



COMUNE DI FOZA
Provincia di Vicenza
Regione Veneto

P.A.T.

Relazione Sintetica

**RELAZIONE FINALIZZATA ALL'IMMEDIATA LETTURA
DEGLI OBIETTIVI E DELLE SCELTE DEL PIANO DI
ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT), IN QUALI ELABORATI E
NORME SONO TRATTATE LE DIVERSE TEMATICHE
AFFRONTATE**

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio"



Commissario prefettizio
dott. Francesco Montemarano

Segretario comunale
dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone

Responsabile dell'Ufficio Tecnico
arch. Gianni Dall'Osto

Provincia di Vicenza
Direzione Urbanistica
(Art. 15 L.R. n. 11/2004)

Progettisti



Calmaggiore, 18 - 31100 Treviso
tel. 0422 545338 - cell. 337 519113

Foza (VI), Ottobre 2013

RELAZIONE SINTETICA

Relazione finalizzata all'immediata lettura degli obiettivi e delle scelte del Piano di Assetto del Territorio (PAT), in quali elaborati e norme sono trattate le diverse tematiche affrontate.

(L.R. n. 11/2004, Art. 13 e D.G.R. n. 3178/2004, lett. g)

1. Finalità

1.01. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) rappresenta lo strumento di pianificazione comunale che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo, per il governo del territorio.

Individua le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale ed architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi dalla pianificazione territoriale di livello superiore, nonché alle esigenze della comunità locale.

Elaborato: Tavola n. 1, 2, 3 e 4

Norma: Articolo 1.

2. Obiettivi generali e principi

2.01 Le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale del Piano Regolatore Comunale (PRC) - articolate: in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI) - si ispirano ai seguenti principi, che ne costituiscono il quadro di riferimento:

a) *sostenibilità*, attraverso lo strumento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), affinché il progetto di sviluppo urbanistico ed edilizio, che soddisfa i bisogni del presente, non comprometta la capacità ed i diritti delle generazioni future.

In particolare, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) affronta il tema della sostenibilità su tre dimensioni:

1. *ecologica*, prendendo in considerazione la stabilità degli ecosistemi e la riproducibilità delle risorse;

2. *economica*, valutando il sostentamento della popolazione e l'efficienza produttiva;

3. *sociale*, mettendo al centro il principio dell'equità, all'interno di una stessa generazione, come tra generazioni diverse.

b) *Sviluppo compatibile e durevole*, secondo il quale l'uomo è portatore della responsabilità per la protezione e il miglioramento dell'ambiente, nei confronti delle generazioni presenti e future; pertanto, le risorse naturali devono essere salvaguardate attraverso una programmazione ed una gestione appropriate e attente.

Deve, inoltre, essere mantenuta e, ove possibile, ricostituita e migliorata la capacità dell'ambiente di produrre risorse vitali rinnovabili, mediante il consolidamento ed il potenziamento dello sviluppo insediativo e produttivo, congiuntamente alla protezione, alla salvaguardia ed alla valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale.

RELAZIONE SINTETICA

c) *Sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza*, mediante:

1. la garanzia di trasparenza e partecipazione;
2. l'utilizzo di un sistema informativo territoriale unificato, trasparente ed accessibile;
3. il coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze economico-sociali e delle associazioni nella formazione degli strumenti di pianificazione e nelle scelte che incidono sull'uso delle risorse ambientali, nonché nella loro attuazione.

d) *Pianificazione concertata*, che influenza il carattere processuale della pianificazione e la natura cooperativa delle relazioni con la pianificazione sovracomunale.

e) *Perequazione urbanistica*, che persegue l'equa distribuzione dei diritti edificatori tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, e, in relazione al valore di tali diritti, degli oneri derivanti:

1. dalla realizzazione delle dotazioni territoriali e di quelle connesse con la sostenibilità e la mitigazione ambientale degli interventi;
2. dalla realizzazione diretta e/o dall'assunzione delle spese relative alle misure compensative o sostitutive, immobiliari e mobiliari;
3. dall'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
4. dall'articolazione pubblico - privata dei benefici economici derivanti dalla trasformazione del territorio.

f) *Compensazione e credito edilizio* come strumenti privilegiati per l'indennizzo di vincoli espropriativi, nonché per favorire interventi di riqualificazione ambientale ed urbana.

g) *Qualità architettonica*, intesa come esito di un coerente sviluppo progettuale che recepisca le esigenze di carattere funzionale ed estetico poste alla base della progettazione e della realizzazione delle opere, e che garantisca il loro armonico inserimento nel paesaggio, anche mediante l'impiego di tecniche progettuali e realizzative in equilibrio con l'ambiente.

Elaborato: Tavola n. 1, 2, 3 e 4

Norma: Articolo 2.

3. Contenuti, ambito di applicazione, efficacia ed attuazione

3.01. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Foza è composto da:

- Tav. 1 "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale" Nord;
- Tav. 1 "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale" Sud;
- Tav. 2 "Carta delle Invarianti" Nord;
- Tav. 2 "Carta delle Invarianti" Sud;

RELAZIONE SINTETICA

- Tav. 3 “Carta delle Fragilità” Nord;
 - Tav. 3 “Carta delle Fragilità” Sud;
 - Tav. 4.1 “Individuazione degli ATO”;
 - Tav. 4.2 “Carta della Trasformabilità” Nord;
 - Tav. 4.2 “Carta della Treiasformabilità” Sud;
 - Tav. 4.3 “Verifica del Dimensionamento. Quadro generale e per ATO del dimensionamento del PAT”;
 - Norme Tecniche (direttive prescrizioni, vincoli);
 - Relazione tecnica;
 - Relazione di progetto;
 - Relazione sintetica;
 - Tavola c0506031 “Copertura del suolo agricolo”;
 - Tavola c1016151 “Superficie Agricola Utilizzata”.
-
- Relazione Ambientale. Descrizione dello stato attuale dell’ambiente ed individuazione degli indicatori per il monitoraggio (in relazione alle 11 matrici del Quadro Conoscitivo del PAT);
 - Relazione Ambientale. Allegato A “Stato del territorio ed assetto del PAT contestualizzato nell’ambito dell’Altopiano”;
 - Rapporto Ambientale. Valutazione di compatibilità ambientale degli obiettivi del PAT. Individuazione del set di indicatori ambientali e monitoraggio;
 - Sintesi Non Tecnica;
 - Dichiarazione di Sintesi;
 - Allegato “RA-01 - Uso del suolo del Comune di Foza e dei territori contermini”;
 - Allegato “RA-02 - Uso del suolo. Stato attuale e scenario del PAT”;
 - Valutazione di Incidenza Ambientale delle scelte del Piano di Assetto del Territorio (PAT) di Foza sul SIC IT3220007 “Fiume Brenta dal Confine Trentino a Cismon del Grappa” e SIC/ZPS “Altopiano dei Sette Comuni” IT 3220036;
 - Elaborato cartografico “Sovrapposizione della Carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità” Nord;
 - Elaborato cartografico “Sovrapposizione della Carta degli Habitat alla Carta della Trasformabilità” Sud;
-
- DVD del Quadro Conoscitivo (QC).

Le Norme Tecniche definiscono *direttive, prescrizioni e vincoli*, in relazione alle indicazioni cartografiche contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in particolare:

RELAZIONE SINTETICA

- a) disciplinano - attribuendo una specifica normativa di tutela - le invarianti ed i limiti di trasformabilità di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, anche in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi dalla pianificazione territoriale di livello superiore;
- b) regolamentano gli obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, nonché gli interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale;
- c) definiscono le misure idonee ad evitare o ridurre gli effetti negativi sugli habitat e sulle specie floristiche e faunistiche, soprattutto nell'ambito o nei pressi dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC);
- d) determinano il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa, avendo riguardo al rapporto tra la Superficie Agricola Utilizzata (SAU) e la Superficie Territoriale Comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L. R. n. 11/2004;
- e) dettano una specifica disciplina, con riferimento:
 - 1. ai centri storici, nonché agli edifici ed ai complessi di valore monumentale, testimoniale ed ambientale, determinando:
 - a) previa analisi dei manufatti e degli spazi liberi esistenti, le categorie in cui gli stessi devono essere raggruppati per le loro caratteristiche tipologiche, attribuendo valori di tutela in funzione degli specifici contesti da salvaguardare;
 - b) per ogni categoria di cui alla lettera precedente: gli interventi e le destinazioni d'uso ammissibili;
 - c) i margini di flessibilità ammessi in sede di Piano degli Interventi (PI);
 - 2. alle zone di tutela ed alle fasce di rispetto di cui all'art. 41 della L. R. n. 11/2004;
 - 3. alle zone agricole, identificando:
 - a) le destinazioni d'uso compatibili degli edifici con valore storico-ambientale;
 - b) le tipologie e le caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni, le modalità d'intervento per il recupero degli edifici esistenti, con particolare attenzione a quelli di valore monumentale e testimoniale;
 - c) i limiti fisici alla nuova edificazione, con riferimento alle caratteristiche paesaggistico - ambientali, tecnico - agronomiche e di integrità fondiaria del territorio;
 - 4. all'intero territorio comunale, definendo:
 - a) gli obiettivi di ripristino e di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, ambientale e architettonica, nonché gli indirizzi e le direttive per gli interventi da attuare relativamente: alle opere incongrue, agli elementi di degrado, agli interventi di miglioramento della qualità urbana e di riordino della zona agricola, anche mediante il ricorso al credito edilizio o ad altre forme di

RELAZIONE SINTETICA

compensazione;

b) le direttive, le prescrizioni e i vincoli per il rispetto delle dotazioni minime complessive dei servizi, di cui all'articolo 31 della L. R. n. 11/2004;

c) per Ambiti Territoriali Omogenei (ATO): i parametri teorici di dimensionamento, i limiti quantitativi e fisici per lo sviluppo degli insediamenti residenziali, industriali, commerciali, direzionali, turistico - ricettivi, perseguendo l'integrazione delle funzioni compatibili;

d) le modalità di riserva o cessione con le quali, anche in rapporto alle aree per servizi, il Piano degli Interventi (PI) potrà prescrivere che, nelle zone residenziali soggette a Piano Urbanistico Attuativo (PUA), vengano riservate - anche mediante la perequazione - quote di superficie o di volumetria per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

e) le direttive, le prescrizioni e i vincoli per lo sviluppo insediativo e delle aree di riqualificazione e riconversione; definendone le linee preferenziali e per la promozione e tutela della qualità architettonica;

f) le modalità di applicazione della perequazione e della compensazione, di cui agli articoli 35 e 37 della L. R. n. 11/2004;

g) i criteri per gli interventi di miglioramento, di ampliamento o per la dismissione delle attività produttive in zona impropria ed i criteri per l'applicazione della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), di cui al D. P. R. 20 ottobre 1998, n. 447, in relazione alle specificità territoriali del comune;

h) le direttive, le prescrizioni e i vincoli per l'edificazione nelle aree di urbanizzazione consolidata;

i) le direttive, le prescrizioni e i vincoli relativamente ai contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi;

l) i criteri per l'individuazione dei siti per la localizzazione di reti e servizi di comunicazione elettronica ad uso pubblico, di cui al Decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche" e successive modifiche;

m) la normativa di carattere strutturale in applicazione di leggi regionali di altri settori. Sono, inoltre, fatte salve ed impregiudicate le statuizioni e scelte che potranno essere stabilite dalla pianificazione regionale di settore anche in materia di geologia ed attività estrattive, alle quali lo strumento urbanistico si conforma. Inteso fatto salvo il principio della sussidiarietà, nonché della responsabilità diretta in capo all'Amministrazione comunale relativamente all'uso ed alla difesa del territorio di competenza.

3.02. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT), redatto dimensionalmente sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili su tutto il territorio comunale, a tempo indeterminato.

3.03. La disciplina del Piano di Assetto del Territorio (PAT), è definita dall'insieme delle

RELAZIONE SINTETICA

prescrizioni di testo e grafiche, contenute nel complesso degli elaborati che lo compongono.

3.04. La simbologia usata nelle tavole del Piano di Assetto del Territorio (PAT) va intesa secondo le legende indicate a margine di ciascuna.

3.05. Ad ogni categoria d'intervento e/o indicazione riportata in legenda, corrisponde un articolo delle presenti Norme Tecniche.

3.06. Nell'eventuale contrasto tra elaborati a scala diversa, prevalgono le indicazioni espresse alla scala maggiormente dettagliata.

3.07. Nel caso di contrasto tra il testo delle Norme Tecniche e gli elaborati grafici, prevale il testo normativo.

In caso di contrasto tra norme diverse, prevalgono quelle aventi maggior grado di tutela degli obiettivi di sostenibilità del Piano evidenziati nella Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e, in ogni caso, quelle disciplinanti i vincoli, le invariati e le limitazioni alla trasformabilità.

3.08. Le presenti Norme Tecniche determinano direttive, prescrizioni e vincoli che hanno efficacia generale sugli strumenti di pianificazione di livello inferiore al Piano di Assetto del Territorio (PAT).

3.09. L'adozione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle presenti Norme Tecniche, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L. R. n. 11/2004 e dall'art. 12, comma 3 del D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380.

3.10. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT), essendo lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, non ha efficacia conformativa della proprietà, pertanto non costituisce vincoli di localizzazione preordinati all'esproprio.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 3.

4. Beni paesistici di cui all'art. 134 del D. Lgs. n. 42/2004. Rif. legislativo: Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 134. Beni di suo civico

4.01 I beni paesistici sono quelli sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 134.

La Tavola 1 - "Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale" del Piano di Assetto del Territorio (PAT), evidenzia, a titolo ricognitivo, le aree sottoposte a vincolo, espresso a seguito di dichiarazione di interesse pubblico, e quelle vincolate per legge ai sensi dell'art. 142.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 4.

5. Vincolo idrogeologico - forestale. Rif. legislativo: R. D. 16.05.1926 n. 1126 - art. 41 L. R. n. 11/2004

5.01 Il vincolo idrogeologico - forestale riguarda le aree sottoposte a tutela ai sensi del R. D. 16.05.1926 n. 1126 e delle leggi regionali di settore.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 5.

6. Vincolo sismico. Rif. legislativo: D. P. R. n. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n. 67, O.P.C.M. 3274/2003; O.P.C.M. 3519/2006; D.G.R. 71/2008

6.01 L'intero territorio comunale è classificato in zona sismica 3, per effetto della Deliberazione del Consiglio Regionale 3 dicembre 2003, n. 67.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 6.

7. Siti di Importanza Comunitaria (SIC). Rif. legislativo: Direttiva 92/43/CEE, D. P. R. n. 357/1997, D. P. R. n. 120/2003 e D.G.R. n. 3173 del 10 ottobre 2006

7.01 Trattasi di aree sottoposte alle disposizioni per l'applicazione della normativa comunitaria, statale e regionale relativa ai Siti di Importanza Comunitaria (SIC).

Elaborato: Tavola n. 1, 2 e 4

Norma: Articolo 7.

8. Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed architettoniche ed a tutela paesaggistica. Ambiti naturalistici di livello regionale

8.01 Trattasi di aree individuate nel Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) e

classificate come "Sistema degli ambiti naturalistico-ambientali e paesaggistici di livello regionale".

8.02 Tali ambiti sono tutelati dal PTRC del Veneto agli articoli 19, 27 e 33 delle NTA e dalla L. R. n. 40/1984.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 8.

9. Piano di area "Altopiano dei Sette Comuni, dei Costi e delle Colline pedemontane vicentine"

9.01 Il territorio comunale risulta compreso all'interno dell'ambito del Piano d'area dell'"Altopiano dei Sette Comuni, dei Costi e delle Colline pedemontane vicentine", per effetto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 792 del 9 aprile 2002, con cui è stato adottato.

9.02. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) recepisce gli elementi pertinenti contenuti nel Piano d'Area.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 9.

10. Aree a rischio idraulico e idrogeologico. Regimi, compatibilità ed invariabilità idraulica. Modalità realizzative e sicurezza degli abitati

10.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ha provveduto ad analizzare puntualmente le caratteristiche idrauliche ed idrogeologiche del territorio comunale.

Sintesi di tali indagini viene riportata nelle tavole del Piano di Assetto del Territorio (PAT) classificate al n. 1, n. 2 e n. 3; dove sono state tenute in considerazione le problematiche idrauliche del territorio comunale.

La stessa tavola n. 4.2 "Carta della Trasformabilità" determina il futuro utilizzo del territorio, ponendo la condizione della tutela idrogeologica.

Principio fondamentale è costituito dall'assunto dell'"invarianza idraulica" delle trasformazioni territoriali, unitamente alla considerazione di quella relativa a quanto avvenuto nel passato.

10.02 Il quadro giuridico di riferimento risulta costituito dal R. D. n. 368/1904, dal R. D. n. 523/1904, dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 3637 del 13 dicembre 2002, dalla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, dalla Deliberazione della

RELAZIONE SINTETICA

Giunta Regionale n. 1322 del 10 maggio 2006.

E' stata, inoltre, considerata la ricaduta tecnico-giuridica della Deliberazione di Consiglio Regionale n. 107 del 5 novembre 2009, mediante la quale è stato approvato il "Piano di Tutela delle Acque", di cui all'articolo 44 del D. Lgs. 11 maggio 1999, n. 152.

10.03 Nei confronti di ogni trasformazione del territorio, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) determina la prevalenza del principio dell'"invarianza idraulica", in modo che le modifiche dell'assetto dei suoli non provochino aggravio della portata di piena dei corpi idrici riceventi.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 10.

11. Centri storici. Rif. legislativo: Art. 40 L. R. n. 11/2004

11.01 Trattasi del centro storico del Capoluogo, la cui perimetrazione è stata individuata a partire dalle indicazioni espresse dagli Atlanti pubblicati a cura della Regione Veneto.

Elaborato: Tavola n. 1, 2 e 4

Norma: Articolo 11.

12. Idrografia - fasce di rispetto. Rif. legislativo: art. 96 lett. f), R. D. 25 luglio 1904 n. 523 – art. 41 L. R. 11/2004

12.01 Trattasi delle fasce di tutela di torrenti, canali, invasi naturali ed artificiali, anche a fini di polizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 12.

13. Cave. Rif. legislativo: L.R. 44/1982

13.01 Trattasi di aree interessate da cave, nelle differenti condizioni dettate dallo Stato della loro coltivazione.

Elaborato: Tavola n. 1 e 4

Norma: Articolo 13.

14. Impianti di depurazione - fasce di rispetto. Rif. legislativo: Art. 62 D. Lgt. n. 152/2006

14.01 Trattasi di aree interessate da impianti di depurazione autorizzati che trattino scarichi contenenti microrganismi patogeni e/o sostanze pericolose per la salute dell'uomo, comprese le relative aree di rispetto.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 14.

15. Limiti dei centri abitati. Riferimento legislativo: D. Lgs. n. 285 del 30 aprile 1992, art. 3 e Circolare Min. LL.PP. 29 dicembre 1997, n. 6709

15.01 Trattasi del limite dei centri abitati, così come espresso dal Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 15.

16. Infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto. Rif. legislativo: Codice della Strada e Regolamento di esecuzione

16.01 Trattasi di aree costituenti il sedime delle infrastrutture per la mobilità e le relative fasce di protezione e rispetto.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 16.

17. Cimiteri e fasce di rispetto. Rif. legislativo: Art. 338 R.D. n. 1265/1934, art. 57 D. P. R. n. 285/1990 e L. n. 166/2002

17.01 Trattasi di aree di sedime di impianti cimiteriali e relative fasce di rispetto.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 17.

18. Impianti di comunicazione elettronica - criteri di localizzazione. Rif. legislativo: L. R. n. 29/1993 e succ. modif. - L. R. n. 11/2004, art. 13, comma 1, lett. q) - L. n. 36/2001 - D. Lgs n. 259 del 2003 - D.P.C.M. 8 luglio 2003

18.01 Trattasi della definizione dei criteri di localizzazione e delle misure di tutela dai campi elettromagnetici generati da sorgenti della telefonia mobile e da impianti di comunicazione elettronica.

Elaborato: Tavola n. 1 e 4

Norma: Articolo 18.

19. Allevamenti zootecnici intensivi. Rif. legislativo: Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3178 dell'8 ottobre 2004. L. R. n. 11/2004, Atto di indirizzo "lettera d - Edificabilità zone agricole", Deliberazione della Giunta Regionale n. 329 del 16 febbraio 2010

19.01. Trattasi di allevamenti zootecnici intensivi, di cui alla L. R. n. 11/2004, Atto di indirizzo "lettera d - Edificabilità zone agricole".

19.02. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) demanda la precisazione delle determinazioni di cui al presente articolo ad uno specifico Piano degli Interventi (PI) per le attività di tipo zootecnico.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 19.

20. Compatibilità geologica degli interventi edilizi. Rif. legislativo: D.M. 14 gennaio 2008 e L. R. n. 11/2004 e successive deliberazioni di Giunta regionale

20.01 Sulla base delle analisi specialistiche, dal punto di vista applicativo per quanto riguarda la compatibilità geologica, vi sono, ambiti che presentano condizioni e caratteristiche diverse tra loro, riconducibili alle categorie di cui al comma 03 del presente articolo.

Elaborato: Tavola n. 3

Norma: Articolo 20.

21. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica, aree a bassa trasformabilità. Corsi d'acqua pubblici, sorgenti e vegetazione ripariale

21.01 Trattasi delle aree interessate dai sedimenti dei corsi d'acqua pubblici, delle sorgenti e della relativa vegetazione ripariale.

Elaborato: Tavola n. 2

Norma: Articolo 21.

22. Invarianti di natura idrogeologica, aree a bassa trasformabilità. Cavità carsiche, doline, inghiottitoi, grotte. Rif. legislativo: L. R. n. 54/1980 – Reg. reg. 1/81

22.01 Trattasi di ambiti o di elementi aventi valore naturalistico di livello regionale, quali le aree carsiche, le grotte (così come definite nell'art. 3 della Legge regionale 8 maggio 1980, n. 40, dal R.R. n. 1/1981, e censite nel Catasto regionale di cui alla D.G.R. 27 febbraio 1987, n. 838 e succ. modif. ed integr.), le forre.

Elaborato: Tavola n. 2

Norma: Articolo 22.

23. Invarianti di natura geologica. Elementi e forme di interesse geoambientale. Legge 6 dicembre 1991, n. 394; D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490

23.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) individua le forme di interesse geologico ed ambientale dei Campi Solcati della Busa del Sorlaro, della Città di roccia di Monte Fior e delle Gole forre dell'Orrido del Val Gadena e ne estende la tutela ai territori circostanti.

Elaborato: Tavola n. 2 e 4

Norma: Articolo 23.

24. Invarianti di natura geologica. Geositi

24.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) riconosce gli ambiti di interesse geologico di livello

regionale ricadenti nel territorio comunale. In particolare, riconosce il Geosito denominato "Orrido della Val Frenzela" e ne estende la tutela al territorio circostante.

Elaborato: Tavola n. 2

Norma: Articolo 24.

25. Invarianti di natura ambientale, aree a bassa trasformabilità. Ambiti di pregio ambientale

25.01 Si tratta di compendi territoriali ad elevata qualità ambientale che caratterizzano il territorio comunale.

Elaborato: Tavola n. 2 e 4

Norma: Articolo 25.

26. Invarianti di natura architettonica, aree a bassa trasformabilità. Edifici storici ed elementi storico testimoniali

26.01 Trattasi del patrimonio storico ed architettonico, prevalentemente concentrato nelle aree abitate e nelle contrade.

Elaborato: Tavola n. 2 e 4

Norma: Articolo 26.

27. Invarianti di natura infrastrutturale, aree a bassa trasformabilità. Sentieri CAI (Club Alpino Italiano) e mobilità "dolce"

27.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) recepisce e conduce a sistema la rete dei sentieri che percorrono l'intero territorio comunale.

Elaborato: Tavola n. 2 e 4

Norma: Articolo 27.

28. Aree soggette a dissesto idrogeologico. Aree a rischio valanghe (PAI). Rif. legislativo: Legge n. 267/1998; Legge n. 365/2000

28.01 Trattasi delle aree a dissesto idrogeologico e di quelle individuate dal Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione.

Elaborato: Tavola n. 1

Norma: Articolo 28.

29. Invarianti di natura paesaggistica. Aree boscate. Aree a bassa trasformabilità di natura ambientale. Rif. legislativo: Art. 44, comma 10, L. R. n. 11/2004 - L. R. n. 20/2002 - L. R. n. 52/1978

29.01 Trattasi di zone coperte da vegetazione e interessate dalla presenza di alberi monumentali, oppure destinate al rimboschimento e alla ricostituzione del patrimonio vegetale.

Elaborato: Tavola n. 2

Norma: Articolo 29.

29 bis. Invarianti di natura paesaggistica. Prati stabili

29bis.01 Trattasi dei prati stabili individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Vicenza.

Elaborato: Tavola n. 2

Norma: Articolo 29 bis.

30. Aree interessate da incendi. Rif. legislativo: L. 21.11.2000, n. 353 ; L. R. n. 11/2004

30.01 Trattasi di aree boschive epascalive interessate da incendi.

Elaborato: Tavola n. 3

Norma: Articolo 30.

31. Radiazioni ionizzanti. Gas Radon. Riferimento legislativo: Deliberazione della Giunta

Regionale 18 gennaio 2002, n. 79

31.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) riconosce la pericolosità per la salute umana derivante dalla presenza del gas Radon negli ambienti di vita e ne persegue la riduzione.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 31.

32. Elementi di natura paesaggistica, aree a bassa trasformabilità. Coni visuali (vedute)

32.01 Trattasi dei coni visuali (vedute) di elevato valore ambientale e paesaggistico che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) individua nell'ambito del territorio comunale.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 32.

33. Indirizzi e criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica. Rif. legislativo: Art. 35 della L. R. n. 11/2004

33.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) determina l'applicazione dell'istituto della perequazione urbanistica, perseguendo l'equa distribuzione, tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica, nonché degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali. Oltre a ciò, identifica l'equa partizione fra pubblico e privato, dei vantaggi economici derivanti dalla trasformazione della destinazione d'uso dei suoli edificabili.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 33.

34. Indirizzi e criteri per l'applicazione della compensazione urbanistica. Rif. legislativo: Art. 37, L. R. n. 11/2004

34.01 La compensazione urbanistica è l'istituto mediante il quale, secondo le procedure di legge, viene permesso ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio o in caso di sua iterazione, di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree e/o edifici, anche di proprietà pubblica, previa cessione all'Amministrazione comunale dell'area oggetto di vincolo, in

alternativa all'indennizzo. Analoga compensazione urbanistica può avvenire mediante la cessione ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, di una congrua volumetria di credito edilizio.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 34.

35. Indirizzi e criteri per l'applicazione del credito edilizio. Rif. legislativo: Art. 36 L. R. n. 11/2004

35.01 Per credito edilizio si intende l'attribuzione di una quantità volumetrica riconosciuta all'avente titolo a seguito della realizzazione di interventi di demolizione delle opere incongrue, di eliminazione di elementi di degrado o di realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica e ambientale; ovvero a seguito di compensazioni urbanistiche.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 35.

36. Ambiti Territoriali Omogenei (ATO). Rif. legislativo: Art. 13 L. R. n. 11/2004

36.01 Per Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) s'intendono porzioni di territorio in riferimento alle quali si ritiene possano essere unitariamente considerate e risolte, in termini sistemici, pluralità di problematiche di scala urbana e territoriale, caratterizzate da specifici assetti funzionali ed urbanistici e conseguenti politiche d'intervento.

36.02 Gli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) in cui è suddiviso il territorio comunale, sono individuati sulla base di valutazioni di carattere geografico, storico, paesaggistico ed insediativo.

36.03 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) attribuisce, all'interno degli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) individuati, i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione, nonché stabilisce le aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale; i parametri teorici di dimensionamento; i limiti quantitativi e fisici per lo sviluppo degli insediamenti residenziali, industriali, commerciali, direzionali, turistico-ricettivi, perseguendo l'obiettivo dell'integrazione delle funzioni compatibili.

Elaborato: Tavola n. 4.1 e 4.2

Norma: Articolo 36.

37. Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

37.01 Ai sensi della Legge urbanistica regionale n. 11 / 2004, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ha il compito di determinare il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L. R. n. 11/2004.

37.02 Nel caso del Comune di Foza gli usi agricoli del suolo sono largamente assorbiti dai prati e dai pascoli montani, così come lo sviluppo delle aree edificabili non può che avvenire nei ristretti spazi disponibili all'interno delle zone pianeggianti o di fondovalle.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 37.

38. Dimensionamento insediativo e dei servizi. Rif. legislativo: Art. 31, L. R. n. 11/2004

38.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) determina, per gli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO), i parametri teorici di dimensionamento; i limiti quantitativi e fisici per lo sviluppo degli insediamenti residenziali, industriali, commerciali, direzionali, turistico – ricettivi; perseguendo l'obiettivo dell'integrazione delle funzioni compatibili.

38.02 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT), per garantire adeguati livelli di qualità della vita e degli insediamenti, prevede un'idonea dotazione di aree per servizi in ragione del dimensionamento teorico effettuato sulla base delle diverse destinazioni d'uso.

Elaborato: Tavola n. 4.3

Norma: Articolo 38.

39. Criteri ed indirizzi per la trasformazione urbanistica dell'esistente, condizioni preferenziali di sviluppo insediativo ed infrastrutturale e per l'edilizia ecosostenibile. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

39.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) detta criteri ed indirizzi per la trasformazione urbanistica dell'esistente, le localizzazioni preferenziali dei fronti di sviluppo insediativo ed

infrastrutturale e per l'edilizia ecosostenibile.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 39.

40. Ambiti di urbanizzazione consolidata. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

40.01 Gli ambiti di urbanizzazione consolidata sono costituiti dalle parti di territorio poste all'interno del limite fisico dell'edificato, dove i processi di trasformazione sono sostanzialmente completati.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 40.

41. Limiti fisici alla nuova edificazione. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

41.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) individua i limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento: alla strategia insediativa definita per i singoli sistemi insediativi e per i diversi ambiti funzionali, alle caratteristiche paesaggistico-ambientali ed agli obiettivi di salvaguardia dell'integrità dei luoghi.

Graficamente, nella "Carta della Trasformabilità", il limite fisico alla nuova edificazione viene inteso corrispondente alla base dei triangoli rossi.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 41.

42. Edificazione diffusa. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

42.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) individua gli ambiti di edificazione diffusa, intesi quali aggregazioni edilizie in contesto periurbano o rurale, caratterizzate da:

- a) riconoscibilità dei limiti fisici dell'aggregato rispetto al territorio agricolo produttivo circostante;
- b) adeguata viabilità dotata delle principali opere di urbanizzazione;
- c) frammentazione fondiaria con presenza di edifici prevalentemente residenziali non funzionali all'attività agricola.

L'individuazione degli ambiti di edificazione diffusa all'interno del Piano di Assetto del Territorio (PAT). ha valore ricognitivo-strategico dello stato dei luoghi, non conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, funzione questa demandata, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 11/04, al Piano degli Interventi (PI).

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 42.

43. Servizi ed attrezzature di interesse comune

43.01 Rappresentano le zone del territorio comunale da destinare ad attrezzature e servizi pubblici. In taluni casi, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ne registra la sussistenza territoriale; in altri, ne individua *ex novo* per dotare la Comunità dei servizi e delle attrezzature di cui necessita, oltre che per soddisfare il dettato della L. R. n. 11/2004 in termini di standard urbanistici.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 43.

44. Parametri e strumenti diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale. Rif. Legislativo: L. R. n. 11/2004

44.01 Corrispondono alla dotazione regolamentare finalizzata al governo delle trasformazioni e degli interventi previsti dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), con l'obiettivo di conseguire l'incremento complessivo dei valori ambientali, territoriali ed urbanistici comunali.

Ineriscono, pertanto, le tematiche dell'edificato, come quelle del territorio allo stato naturale, in una visione di ricomposizione ambientale dei contesti degradati, di sostenibilità e compatibilità delle nuove trasformazioni, nonché di durezza degli esiti degli interventi.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 44.

45. Luoghi della Grande guerra. Legge 7 marzo 2001, n. 78 "Tutela del patrimonio storico della Prima guerra mondiale"

45.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) indica nella Tavola n. nella Tavola n. 2 "Carta delle

Invarianti" e nella Tavola n. 4 "Carta della Trasformabilità", gli ambiti interessati dalla presenza dei resti materiali delle opere realizzate durante la Prima guerra mondiale. In particolare, indica la presenza ancora leggibile dei campi di battaglia, delle trincee e dei cippi.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 45.

46. Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale, pertinenze scoperte da tutelare e contesto figurativo. Rif. legislativo: L. R. n. 11/04, art. 40, comma 4

46.01 Trattasi degli edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale con relativo contesto figurativo, esistenti nell'ambito del territorio comunale. Inoltre, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) riconosce i contesti figurativi del Monumento ai caduti e di Chiesetta di S. Francesco, in quanto trattasi di elementi rappresentativi dell'identità locale, riconosciuti dalla collettività e, pertanto, da tutelare e valorizzare.

Elaborato: Tavola n. 2 e 4

Norma: Articolo 46.

47. Strutture di proprietà comunale. Malghe

47.01 Costituiscono una parte importante del demanio comunale e sono utilizzate per le finalità funzionali all'alpeggio, alla produzione agricola ed a forme compatibili di ospitalità di tipo agriturismo.

47.02 Al contempo, costituiscono beni immobiliari pubblici bisognosi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, in taluni casi, di ampliamento dei volumi esistenti.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 47.

48. Zona agricola di ammortizzazione e transizione. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

48.01 Trattasi di zone contigue alle aree nucleo, che svolgono una funzione di protezione con una sorta di effetto filtro.

Data la vicinanza ai fenomeni antropici, queste zone agricole sono sottoposte a particolare tutela e,

laddove necessario, ad interventi di mitigazione delle criticità in atto.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 48.

49. Rete ecologica locale. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

49.01 La rete ecologica è data dall'insieme delle aree, delle fasce e dei corridoi caratterizzati da vegetazione naturale, spontanea o di nuovo impianto, tra loro connessi, in modo da garantire la continuità degli habitat vegetali e animali sul territorio.

49.02 Essa è costituita da matrici naturali primarie in grado di rappresentare: sorgenti di diffusione per elementi di interesse ai fini della biodiversità, fasce di appoggio alle matrici naturali primarie e gangli primari e secondari.

49.03 Viene intesa in aderenza a quanto determinato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Vicenza.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 49.

50. Infrastrutture della mobilità: sedi varie principali e di progetto. Viabilità e parcheggi all'interno delle contrade

50.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) riserva particolare attenzione nei confronti delle sedi deputate alle differenti forme della mobilità. In primo luogo quella carrabile, risultando assente quella su ferro. Ma anche quelle destinate ad ospitare i ciclisti e i podisti, unitamente ai percorsi pedonali.

50.02 Al fine di agevolare e migliorare sia gli spostamenti interni, che quelli verso l'esterno, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) privilegia l'adeguamento e l'ammodernamento dei sedimi viari esistenti. In tal senso, gli elaborati cartografici del Piano di Assetto del Territorio (PAT) individuano gli assi prioritari sui quali intervenire.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 50.

51. Infrastrutture della mobilità: percorsi storico-naturalistici, ciclo-pedonali e per mountain bike. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

51.01 Trattasi delle sedi interessate dai percorsi podistici, dalle piste ciclabili e percorsi storico-identitari. Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) definisce i relativi tracciati come indicazione per la pianificazione di livello inferiore.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 51.

52. Sedimi per lo sviluppo di impianti di risalita e per eventuali stazioni di servizio e collegamento

52.01 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) prevede la realizzazione di una pista di discesa per lo sci alpino. Al fine di incrementarne le opportunità di sviluppo e di gestione, la realizzazione dell'impianto dovrà avvenire secondo una visione comprensoriale, favorendo l'integrazione anche con gli impianti esistenti all'esterno del territorio comunale.

L'organicità di percorsi e servizi impone la realizzazione di luoghi di scambio e collegamento, oltre che di servizi qualificati per l'utenza.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 52.

53. Ambiti per i servizi e le attrezzature per gli sport invernali

53.01 Tenuto conto di quanto riportato nel precedente art. 52, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) prevede la messa a disposizione dei servizi caratterizzanti i sistemi estivo e invernale, per l'esercizio delle attività sportive e ricreative, nonché puntuali volumetrie, in modo da rendere l'offerta rispondente alle esigenze della domanda.

Questi volumi risultano indicati nella Tavola del dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio (PAT).

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 53.

54. Zone a prevalente destinazione agricola ed edifici rurali non più funzionali alla

conduzione del fondo. Rif. legislativo: L. R. n. 11/2004

54.01 Trattasi delle zone a prevalente destinazione agricola, poste al di fuori degli ambiti di tutela dei parchi o per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale.

54.02 Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) favorisce il riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo, al fine di preservare il territorio aperto. L'individuazione di tali manufatti e le modalità per il loro riuso sono precisate dal Piano degli Interventi (PI) nel rispetto delle direttive di seguito specificate.

Elaborato: Tavola n. 4

Norma: Articolo 54.

55. Prevenzione dall'inquinamento luminoso. Rif. legislativo: L.r. n. 22/1997 e L.r. 7 agosto 2009, n. 17

55.01 Trattasi dei provvedimenti finalizzati alla riduzione dell'inquinamento luminoso, soprattutto da parte delle fonti localizzate negli ambiti insediativi residenziali e produttivi.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 55.

56. Criteri per l'applicazione della procedura dello sportello unico per le attività produttive.

Rif. legislativo: L.r. n. 55/2012

56.01 Nei casi previsti dall'art. 4 LR 55/2012 si applicano le disposizioni dell'art. 8 del DPR 160/2010, così come integrate dalla normativa regionale di riferimento.

56.02 Il Piano degli Interventi (PI) individua e disciplina le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti; può individuare e disciplinare puntualmente attività ricadenti in zona propria nonché disciplinare quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento, anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi e compensazioni di cui all'art. 43, nel rispetto obbligatorio delle direttive dei successivi artt. 47, 48 e recepimento delle circolari regionali in materia.

56.03 Non sono comunque ampliabili le attività ricadenti all'interno delle invarianti indicate nella Tavola n. 2 "Carta delle Invarianti" del Piano di Assetto del Territorio (PAT), come recepite nel Piano degli Interventi (PI).

RELAZIONE SINTETICA

56.04 Il Piano degli Interventi (PI) può disciplinare gli interventi strettamente indispensabili per adeguare le attività legittimamente insediate ad obblighi derivanti da normative regionali, statali e comunitarie.

56.05 L'accesso agli ampliamenti consentiti dalla procedura dello sportello unico è ammissibile per ogni azienda nel rispetto dei criteri e delle modalità normativamente previsti.

57. Criteri di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano di Assetto del Territorio (PAT), in rapporto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Rif. legislativo: Direttiva comunitaria 2001/42/CE

57.01 Al fine di assicurare il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano nonché la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e, quindi, adottare le opportune misure correttive, è redatto il Piano di Monitoraggio. Sulla base del Rapporto Ambientale elaborato per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), le componenti ambientali in indicate (con relativi indicatori) da sottoporre a monitoraggio sono le seguenti:

INDICATORE	TEMPISTICA DEL RILIEVO	ENTE RESPONSABILE
Superficie Agricola Utilizzata (SAU)	B	Comune
Indice di Integrità	B	Comune - professionisti
Popolazione residente	B	Comune
Estensione dei percorsi storico – naturalistici	M	Comune
Habitat standard (HSumano)	M	Comune - professionisti
Capacità Biologica Territoriale (BTC)	M	Comune - professionisti
Andamento dei flussi turistici – arrivi annuali	B	Comune – Camera di Commercio
Andamento dei flussi turistici – presenze annuali	B	Comune – Camera di Commercio
Percentuale di raccolta differenziata	B	ETRA S.p.A.
Consumi di acqua potabile per utenza	B	ETRA S.p.A.
Aree a servizi di uso pubblico	M	Comune
Numero di iniziative pubbliche di sensibilizzazione per uno sviluppo sostenibile	B	Comune

* dove:

- B = breve periodo/cadenza annuale
- M = medio periodo/cadenza triennale
- L = lungo periodo/cadenza quinquennale

58. Regime giuridico delle opere oggetto di sanatoria edilizia (Condonò edilizio)

58.01 Il rilascio della sanatoria edilizia (Condonò edilizio), se da un lato rende legittimo l'edificio che era, strutturalmente e funzionalmente, abusivo; dall'altro non conferisce nessun ulteriore automatico beneficio o vantaggio, attuale o potenziale.

58.02 In particolare, con la sanatoria edilizia non è automaticamente variata la destinazione urbanistica del terreno dove insiste l'edificio condonato e nemmeno può ritenersi mutata la relativa normativa urbanistica.

Elaborato: Tavola n. /

Norma: Articolo 58.

59. Applicazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), criteri e limiti entro i quali il Piano degli Interventi (PI) può modificarlo senza che sia necessario procedere ad una Variante

59.01 L'articolazione delle determinazioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT) può attuarsi dal Piano degli Interventi (PI) in unica soluzione oppure mediante stralci rispettosi dei criteri di omogeneità degli interventi e di coerenza con le linee strutturanti gli strumenti territoriali ed urbanistici di livello superiore.

59.02 Ai sensi del comma 5, art. 48 della L. R. n. 11/2004, a seguito dell'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente acquista il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi (PI), per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) medesimo.

59.03 Ai sensi del comma 11, art. 14 della L. R. n. 11/2004, l'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (PAT) comporta la decadenza dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti, limitatamente alle parti con esso incompatibili, salvo che per i piani di iniziativa pubblica e/o convenzionati in cui i lavori siano iniziati e siano rispettati i termini previsti per la loro ultimazione.

59.04 L'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (PAT) comporta la decadenza dei titoli abilitativi e delle Denunce di Inizio Attività (DIA) con esso incompatibili, salvo che, a quella data, i lavori non siano già iniziati e successivamente siano conclusi nei termini di validità del provvedimento abilitativo stesso.

59.05 L'adozione e l'entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (PAT) comportano l'obbligo di rinnovo dell'accertamento di conformità delle opere e dei lavori pubblici:

RELAZIONE SINTETICA

- a) per i/le quali non sia stato approvato, a quella data e nei modi di legge, il progetto definitivo;
- b) per i/le quali non sia stato confermato l'inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche.

59.06 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3 della L. R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi (PI) o il provvedimento di localizzazione di un'opera pubblica in Variante al Piano degli Interventi (PI), possono modificare il Piano di Assetto del Territorio (PAT) senza che sia necessario procedere ad una Variante allo stesso, secondo i seguenti criteri e limiti:

- a) per assicurare la flessibilità del sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché tali modifiche non alterino i contenuti sostanziali della pianificazione territoriale operata dal Piano di Assetto del Territorio (PAT), nonché il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità analizzati nella Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- b) Per consentire lo spostamento di volumi tra differenti Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) del Piano di Assetto del Territorio (PAT), nell'ordine massimo del 10% del volume attribuito a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) dal dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio (PAT).
- c) Per l'applicazione di norme giuridiche ed atti di pianificazione che comportino automatica variazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica di livello inferiore, salvi i casi in cui l'efficacia del precetto sia subordinata dalle norme all'approvazione di una Variante di adeguamento e sempre che la Variante non alteri negativamente i contenuti sostanziali della pianificazione territoriale operata dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- d) Per la localizzazione di opere pubbliche, secondo le procedure previste dal D. P. R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – e dalla L. R. 7 novembre 2003, n. 27 - "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", sempre che la Variante non alteri negativamente i contenuti sostanziali della pianificazione territoriale operata dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- e) In tutti i casi in cui tale possibilità è prevista da norme ed atti di pianificazione di livello superiore e dalle presenti Norme Tecniche.

59.07 I riferimenti normativi e/o a strumenti di pianificazione riportati nelle presenti Norme Tecniche, nel caso di variazione e/o sostituzione, opera automaticamente il rinvio dinamico al nuovo testo vigente, senza necessità di alcun procedimento di Variante.

In caso di abrogazione senza sostituzione con altra norma o atto di pianificazione o nel caso la modifica comporti una variazione non automatica delle previsioni del piano, continuano ad

RELAZIONE SINTETICA

applicarsi al Piano di Assetto del Territorio (PAT) i soli contenuti funzionali alla sua attuazione, sino alla adozione della relativa Variante di adeguamento.

59.08 I perimetri delineati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) - limitatamente alle singole "aree di urbanizzazione consolidata" e alle singole aree destinate a "servizi e attrezzature di interesse comune" possono essere variati in sede di Piano degli Interventi (PI) con le seguenti limitazioni e condizioni:

1. nei limiti di variazione della superficie territoriale del 10% di quella originaria indicata nella Tavola n. 4.2. del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
2. sono escluse dalle modifiche dei perimetri delineati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) le aree classificate come "invarianti" nella Tavola n. 2 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) e le aree classificate in "valori e tutele" come da legenda della Tavola n. 4.2 del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
3. possono, altresì essere previste in sede di Piano degli Interventi (PI), senza limitazione alcuna e senza incidere nella percentuale di cui al punto 1, modifiche al perimetro delle "aree di urbanizzazione consolidata" che siano funzionali al riconoscimento di fabbricati residenziali esistenti posti in contiguità con il perimetro originario dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) di riferimento.

In sede di Piano degli Interventi (PI) il "carico insediativo aggiuntivo" indicato nella Tavola 4.3 è modificabile, in aumento ed in diminuzione, nel limite massimo del 10% di ciascun Ambito Territoriale Omogeneo (ATO).

La variazione del "carico insediativo aggiuntivo" si attua mediante il trasferimento dello stesso fra i vari Ambiti Territoriali Omogenei (ATO). Non è ammessa alcuna variazione del "carico insediativo" complessivo previsto per l'intero territorio comunale.

60. Sostenibilità in edilizia

60.01 Il Piano degli Interventi (PI) indicherà, alla luce della normativa regionale e statale in materia e garantendo la piena tutela dei valori e dei vincoli di tipo naturalistico, paesaggistico e monumentale, le modalità per l'installazione di impianti a energia solare e fotovoltaici.

60.02 Il Piano degli Interventi (PI) potrà, inoltre, individuare progetti speciali di rilevanza comunale o sovracomunale destinati all'accoglimento di strutture tecnologiche finalizzate alla produzione di energia da fonti rinnovabili quali: campi fotovoltaici, impianti alimentati a biomassa per la produzione di energia e insediamenti agricoli e agroindustriali finalizzati alla produzione di biocombustibili; tali progetti potranno essere oggetto di Accordi ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 e s.m.i. e dovranno rispondere alle indicazioni previste negli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti.