



COMUNE DI FOZA  
Provincia di Vicenza  
Regione del Veneto

**P.A.T.**

Elaborato

4

3

Scala

n.d.

## Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25 novembre 2011  
Approvato in sede di Conferenza dei Servizi



Il Commissario prefettizio  
dott. Francesco Montemarano

Il Segretario Comunale  
dott. Giuseppe Schiavone

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
arch. Gianni Dall'Osto

Provincia di Vicenza  
Direzione Urbanistica  
(art. 15 L.R. 11/2004)

I Progettisti:



Calzadonna, 18 - 31100 Treviso (TV)  
tel. 0422450066 - cell. 337919113

Foza, Ottobre 2013

### A.T.O. 1

#### Foza capoluogo

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 110.500	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	307
	9.210

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 46.151  
Lotti interclusi mc. 64.349

Totale mc. 110.500

### A.T.O. 2

#### Sistema delle contrade della Valcapra e della Valvecchia

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 31.162	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	87
	2.610

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 5.248  
Lotti interclusi mc. 25.914

Totale mc. 31.162

### A.T.O. 3

#### Sistema delle contrade orientali

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 41.403	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Ricettivo	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	115
	3.450

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 15.932  
Lotti interclusi mc. 25.471

Totale mc. 41.403

### A.T.O. 4

#### Sistema delle contrade occidentali

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 56.254	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	156
	4.680

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 27.630  
Lotti interclusi mc. 28.624

Totale mc. 56.254

### A.T.O. 5

#### Sistema dei monti di Foza

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 0	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	0
	0

### A.T.O. 6

#### Ambiti ad alta naturalità: i ripidi pendii dell'Altopiano

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 0	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Ricettivo	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	0
	0

Elaborato

4.3

Scala

n.d.

## Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

### A.T.O. Totali

#### Intero territorio comunale

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)	
Residenziale	mc 239.319	30 mq./ab.	
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp	
Turistico	mc 0	15 mq./100 mc.	
Produttivo	mq 0	10 %	

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	<b>Abitanti teorici equivalenti (n.)</b>
	<b>Aree per servizi (mq.)</b>
	665
	19.950

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 94.961  
Lotti interclusi mc. 144.358

Totale mc. 239.319

(\*) Superfici e volumetrie incluse nel "Carico insediativo aggiuntivo residenziale", non realizzabili come insediamenti a sè stanti.