



# COMUNE DI FOZA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** e seguenti nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere entro i termini previsti dalla normativa, si è oggi riunito nella sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **ORO MARIO** – SINDACO – e l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE **SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO**;

Eseguito l'appello risulta quanto segue:

	Presente/Assente
<b>ORO MARIO</b>	<b>P</b>
<b>ORO BRUNO</b>	<b>A</b>
<b>ORO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>BIASIA SERGIO</b>	<b>P</b>
<b>CAPPELLARI SERENA</b>	<b>P</b>
<b>CAPPELLARI DENIS</b>	<b>P</b>
<b>ORO PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>STONA DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>LAZZARI RAFFAELLO</b>	<b>P</b>
<b>GHELLER ELITA</b>	<b>A</b>
<b>GHELLER SANTINO</b>	<b>P</b>

Presenti 9 - Assenti 2

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) DEL COMUNE DI FOZA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

***Oggetto: adozione del secondo Piano degli Interventi (PI) del Comune di Foza ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.***

Il Comune di Foza è dotato di un Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale n. 279 del 17/12/2013, a seguito dell'esito della Conferenza dei Servizi del 15/11/2013. Al fine di adeguare le previsioni del vecchio Piano regolatore generale (P.R.G.) con quelle del nuovo P.A.T., è stato predisposto il primo Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 09/04/2014 ed approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 27/08/2015.

Tenuto conto delle caratteristiche tecniche del primo P.I., sostanzialmente di uno strumento di pianificazione volto ad allineare (adeguare) le previsioni del Piano Regolatore previgente con le linee strategiche definite dal P.A.T., l'Amministrazione comunale ha ritenuto, in linea con le previsioni della normativa regionale che articola in due livelli la pianificazione urbanistica comunale, di dar corso alla formazione di un nuovo Piano degli Interventi, definito SECONDO P.I.. La procedura amministrativa finora espletata è riassumibile come segue:

- con determinazione n. 105/2015 del registro generale è stata incaricata per la predisposizione del P.I. l'Associazione GEA ENGINEERING con sede a Calmaggione 18 31100 Treviso, rappresentata dal dott. urb. Giuseppe Dalla Torre;
- il disciplinare di incarico professionale è stato sottoscritto in data 11/09/2015;
- nel corso della riunione del Consiglio comunale del 30 aprile 2015 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco";
- la documentazione progettuale predisposta dallo Studio incaricato, depositata in data 11/09/2015 al protocollo n. 3214, è stata pubblicata in libera visione sul sito comunale fin da subito al fine di rendere partecipe, per eventuali aggiornamenti, la cittadinanza, nonché enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;

Gli elaborati definitivi predisposti dalla Società Gea Engineering A.P., rappresentata dal dott. urb. Giuseppe Dalla Torre, che costituiscono il **SECONDO P.I.**, sono pervenuti in via definitiva in data 03/12/2015 – prot. n. 4359, e sono di seguito elencati:

- a) Relazione programmatica;
- b) Elaborati grafici:
  - Tavola b.1 1 – secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte nord scala 1:5000
  - Tavola b.1 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte centro scala 1:5000
  - Tavola b.1 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte sud scala 1:5000
  
  - Tavola b.2 0 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Legenda
  - Tavola b.2 1 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Costalta scala 1:2000
  - Tavola b.2 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Capoluogo scala 1:2000

- Tavola b.2 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Lazzaretti  
scala 1:2000
- Tavola b.2 4 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Ori Chiomenti  
scala 1:2000
- Tavola b.2 5 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Pubel scala  
1:2000
  
- c) Norme Tecniche Operative;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi;
- f) Aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) relazione tecnica;
- g) Verifica di non assoggettabilità a VAS. Dichiarazione di non necessità;
- h) Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- i) Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009;
  
- CD-R - elaborati del secondo Piano degli Interventi (PI);

In data 27/11/2015, prot. n. 4299, la documentazione relativa alla compatibilità idraulica è stata trasmessa alla Regione Veneto per l'acquisizione del parere di competenza;

Per quanto sopra esposto,

- visti gli artt. 3, 5, 12, 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la documentazione progettuale sopra elencata;

### **PROPONE**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il **SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**, elaborato dalla Società Gea Engineering A.P., rappresentata dal dott. urb. Giuseppe Dalla Torre, composto dalla seguente documentazione pervenuta in data in data 03/12/2015 – prot. n. 4359, depositata agli atti e timbrata con riferimento alla presente deliberazione:

- a) Relazione programmatica;
  
- b) Elaborati grafici:
  - Tavola b.1 1 – secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte nord scala 1:5000
  - Tavola b.1 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte centro scala 1:5000
  - Tavola b.1 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte sud scala 1:5000

- Tavola b.2 0 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Legenda
- Tavola b.2 1 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Costalta scala 1:2000
- Tavola b.2 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Capoluogo scala 1:2000
- Tavola b.2 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Lazzaretti scala 1:2000
- Tavola b.2 4 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Ori Chiomenti scala 1:2000
- Tavola b.2 5 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Pubel scala 1:2000

- c) Norme Tecniche Operative;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi;
- f) Aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) relazione tecnica;
- g) Verifica di non assoggettabilità a VAS. Dichiarazione di non necessità;
- h) Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- i) Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009;
- CD-R - elaborati del secondo Piano degli Interventi (PI);

2. di dare atto che il piano dovrà essere sottoposto alla procedura di deposito prevista dall'articolo 18, commi 3 e 4, della legge regionale 11/2004;

3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per i successivi adempimenti previsti dalla legislazione regionale e richiamati al punto precedente;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 11/2004, dalla data di adozione del piano in oggetto si applicano le misure di salvaguardia;

5. di stabilire che in caso di contrasto tra Norme Tecniche Operative del PI e Regolamento Edilizio vigente, prevalgono le indicazioni di quest'ultimo;

6. di stabilire inoltre che le misure di salvaguardia dovranno essere applicate esclusivamente alle nuove istanze edilizie presentate al protocollo comunale a partire dal giorno successivo all'adozione del P.I..

Foza, li 23/12/2015.

IL SINDACO  
f.to MARIO ORO

Parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Foza, li 23/12/2015.

Il Responsabile dell'Area tecnica  
f.to Dall'Osto arch. Gianni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

SENTITA l'illustrazione del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che il P.A.T. è stato ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale n. 279 del 17/12/2013, a seguito dell'esito della Conferenza dei Servizi del 15/11/2013

PRESO ATTO che il presente SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI, elaborato dalla Società Gea Engineering A.P., rappresentata dal dott. urb. Giuseppe Dalla Torre, è costituito o dalla seguente documentazione pervenuta in data in data 03/12/2015 – prot. n. 4359:

- a) Relazione programmatica;
- b) Elaborati grafici:
  - Tavola b.1 1 – secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte nord scala 1:5000
  - Tavola b.1 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte centro scala 1:5000
  - Tavola b.1 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte sud scala 1:5000
  
  - Tavola b.2 0 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Legenda
  - Tavola b.2 1 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Costalta scala 1:2000
  - Tavola b.2 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Capoluogo scala 1:2000
  - Tavola b.2 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Lazzaretti scala 1:2000
  - Tavola b.2 4 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Ori Chiomenti scala 1:2000
  - Tavola b.2 5 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Pubel scala 1:2000
- c) Norme Tecniche Operative;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi;
- f) Aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) relazione tecnica;
- g) Verifica di non assoggettabilità a VAS. Dichiarazione di non necessità;
- h) Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- i) Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009;

- CD-R - elaborati del secondo Piano degli Interventi (PI);

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 78 , comma 2 del D.Lgs 267/2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO che la più recente giurisprudenza (TAR Veneto 05/03/2014 n.283 e 30/06/2010 n.2739 – Consiglio di Stato Sez. IV, sentenza del 14/04/2014 n. 1816) ammette la procedura di adozione dello strumento urbanistico generale con il sistema del frazionamento delle votazioni per quelle parti di piano in riferimento alle quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto e specifici interessi del consigliere o di suoi parenti od affini entro il quarto grado, stante la necessità di salvaguardare il principio di democraticità in quanto, diversamente, il piano regolatore, soprattutto nei piccoli comuni, non sarebbe riconducibile alla scelta della collettività locale ma alla determinazione di una persona singola (commissario ad acta) e purchè, comunque, venga assicurata una successiva e conclusiva fase di esame, discussione, votazione ed approvazione del documento di pianificazione nel suo complesso

;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle parti per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato 25 settembre 2014, n. 4806;

TUTTO CIO' PREMESSO, avuto riguardo alla verifica del grado di parentela ed affinità dei consiglieri comunali fino al quarto grado, ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, si procede con la discussione e votazione delle singole parti del territorio comunale come rappresentate dalla documentazione grafica di seguito richiamata; successivamente si procederà ad una discussione e votazione finale dell'intero impianto di piano.

---

**Si procede con le seguenti votazioni “PER PARTI”, relative alle tavole di seguito elencate, utilizzate ad esclusivo uso di votazione e che si allegano alla deliberazione.**

---

*Alla trattazione del punto all'ordine del giorno risultano usciti dall'aula consiliare, e dunque assenti, i consiglieri Oro Bruno e Gheller Elita. Di conseguenza sono presenti in aula n° 9 consiglieri e assenti n° 2.*

#### **Tavola grafica allegato sub A1-A**

*Escono Oro Mario e Cappellari Serena*

*Di conseguenza sono presenti 7.*

*Presiede l'Assessore Biasia Sergio.*

*Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Oro Mario e Cappellari Serena  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub A1-B**

*Escono Stona Daniele e Cappellari Denis  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Stona Daniele e Cappellari Denis  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub A2-A**

*Escono Biasia Sergio, Cappellari Denis e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 6.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Biasia Sergio, Cappellari Denis e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub A2-B**

*Escono Oro Mario e Stona Daniele.  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Vicesindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Oro Mario e Stona Daniele.  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub A3**

*Esce Cappellari Serena  
Di conseguenza sono presenti 8.  
Presiede il Sindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientra Cappellari Serena  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub A4**

*Esce Oro Mario.*



*Di conseguenza sono presenti 8.  
Presiede il Vicesindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0.  
Approvato.  
Rientra Oro Mario.  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub A5**

*Non esce alcun consigliere.  
Di conseguenza sono presenti 9.  
Presiede il Sindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.*

#### **Tavola grafica allegato sub A6-A**

*Escono Stona Daniele e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Stona Daniele e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub A6-B**

*Esce Oro Mario.  
Di conseguenza sono presenti 8.  
Presiede il Vicesindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0.  
Approvato.  
Rientra Oro Mario.  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub A7**

*Non esce alcun consigliere.  
Di conseguenza sono presenti 9.  
Presiede il Sindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.*

#### **Tavola grafica allegato sub B1-A**

*Escono Cappellari Denis e Lazzari Raffaello  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione*

*Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0*  
*Approvato.*  
*Rientrano Cappellari Denis e Lazzari Raffaello*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B1-B**

*Esce Oro Andrea.*  
*Di conseguenza sono presenti 8.*  
*Presiede il Sindaco*  
*Si procede alla votazione*  
*Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0.*  
*Approvato.*  
*Rientra Oro Andrea.*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B2-A**

*Escono Cappellari Serena e Cappellari Denis .*  
*Di conseguenza sono presenti 7.*  
*Presiede il Sindaco.*  
*Si procede alla votazione*  
*Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0*  
*Approvato.*  
*Rientrano Cappellari Serena e Cappellari Denis .*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B2-B**

*Esce Oro Mario.*  
*Di conseguenza sono presenti 8.*  
*Presiede il Vicesindaco*  
*Si procede alla votazione*  
*Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0.*  
*Approvato.*  
*Rientra Oro Mario.*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B3**

*Non esce alcun consigliere.*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*  
*Presiede il Sindaco*  
*Si procede alla votazione*  
*Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0*  
*Approvato.*

### **Tavola grafica allegato sub B4**

*Non esce alcun consigliere.*  
*Di conseguenza sono presenti 9.*  
*Presiede il Sindaco*  
*Si procede alla votazione*  
*Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

### **Tavola grafica allegato sub B5**

*Esce Gheller Santino.*

*Di conseguenza sono presenti 8.*

*Presiede il Sindaco*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 8 Contrari 0 Astenuti 0.*

*Approvato.*

*Rientra Gheller Santino*

*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B6**

*Non esce alcun consigliere.*

*Di conseguenza sono presenti 9.*

*Presiede il Sindaco*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

### **Tavola grafica allegato sub B7**

*Escono Oro Mario, Oro Andrea e Oro Paolo*

*Di conseguenza sono presenti 6.*

*Presiede il Vicesindaco.*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

*Rientrano Oro Mario, Oro Andrea e Oro Paolo*

*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B8-A**

*Escono Cappellari Serena, Biasia Sergio e Oro Paolo*

*Di conseguenza sono presenti 6.*

*Presiede il Sindaco.*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

*Rientrano Cappellari Serena, Biasia Sergio e Oro Paolo*

*Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B8-B**

*Escono Oro Andrea e Gheller Santino*

*Di conseguenza sono presenti 7.*

*Presiede il Sindaco.*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

*Rientrano Oro Andrea e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub B8-C**

*Escono Stona Daniele e Lazzari Raffaello  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Stona Daniele e Lazzari Raffaello  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub B9**

*Escono Cappellari Serena, Biasia Sergio e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 6.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Cappellari Serena, Biasia Sergio e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub B10-A**

*Escono Biasia Sergio, Oro Paolo e Lazzari Raffaello  
Di conseguenza sono presenti 6.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Biasia Sergio, Oro Paolo e Lazzari Raffaello  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub B10-B**

*Escono Oro Andrea, Stona Daniele e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 6.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Oro Andrea, Stona Daniele e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

#### **Tavola grafica allegato sub B11**

*Escono Oro Mario e Oro Andrea.  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Vicesindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.  
Rientrano Oro Mario e Oro Andrea.  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B12**

*Escono Oro Mario e Oro Paolo.  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Vicesindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Oro Mario e Oro Paolo.  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B13**

*Non esce alcun consigliere.  
Di conseguenza sono presenti 9.  
Presiede il Sindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.*

### **Tavola grafica allegato sub B14**

*Escono Cappellari Serena, Biasia Sergio e Oro Andrea  
Di conseguenza sono presenti 6.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 6 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Cappellari Serena, Biasia Sergio e Oro Andrea  
Di conseguenza sono presenti 9.*

### **Tavola grafica allegato sub B15**

*Non esce alcun consigliere.  
Di conseguenza sono presenti 9.  
Presiede il Sindaco  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 9 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.*

### **Tavola grafica allegato sub B16**

*Escono Cappellari Denis e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 7.  
Presiede il Sindaco.  
Si procede alla votazione  
Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0  
Approvato.  
Rientrano Cappellari Denis e Gheller Santino  
Di conseguenza sono presenti 9.*

## **Tavola grafica allegato sub B17**

*Escono Oro Mario e Biasia Sergio*

*Di conseguenza sono presenti 7.*

*Presiede il Vicesindaco.*

*Si procede alla votazione*

*Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 0*

*Approvato.*

*Rientrano Oro Mario e Biasia Sergio*

*Di conseguenza sono presenti 9.*

## **DELIBERA**

Di adottare gli elaborati predisposti e soprarichiamati per quanto attinenti e relativi alle singole porzioni di territorio comunale, come di seguito elencati:

**Tavola grafica allegato sub A1-A**

**Tavola grafica allegato sub A1-B**

**Tavola grafica allegato sub A2-A**

**Tavola grafica allegato sub A2-B**

**Tavola grafica allegato sub A3**

**Tavola grafica allegato sub A4**

**Tavola grafica allegato sub A5**

**Tavola grafica allegato sub A6-A**

**Tavola grafica allegato sub A6-B**

**Tavola grafica allegato sub A7**

**Tavola grafica allegato sub B1-A**

**Tavola grafica allegato sub B1-B**

**Tavola grafica allegato sub B2-A**

**Tavola grafica allegato sub B2-B**

**Tavola grafica allegato sub B3**

**Tavola grafica allegato sub B4**

**Tavola grafica allegato sub B5**

**Tavola grafica allegato sub B6**

**Tavola grafica allegato sub B7**

**Tavola grafica allegato sub B8-A**

**Tavola grafica allegato sub B8-B**

**Tavola grafica allegato sub B8-C**

**Tavola grafica allegato sub B9**

**Tavola grafica allegato sub B10-A**

**Tavola grafica allegato sub B10-B**

**Tavola grafica allegato sub B11**

**Tavola grafica allegato sub B12**

**Tavola grafica allegato sub B13**

**Tavola grafica allegato sub B14**

**Tavola grafica allegato sub B15**

**Tavola grafica allegato sub B16**

**Tavola grafica allegato sub B17**

A questo punto il Consiglio Comunale procede all'esame e relativa votazione sull'impianto generale del Piano degli Interventi

**ESITO VOTAZIONE FINALE**

**presenti n. 9**

**favorevoli n. 9**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

RICHIAMATE le premesse della presente deliberazione;

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione del P.I. è quella prevista dall'art.18 della L.R.11/2004;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dato atto in tal senso che la documentazione prevista dalla citata normativa è stata pubblicata sul sito comunale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

RITENUTO di procedere alla votazione generale del Piano degli Interventi nel suo complesso;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il **SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**, elaborato dalla Società Gea Engineering A.P., rappresentata dal dott. urb. Giuseppe Dalla Torre, composto dalla seguente documentazione pervenuta in data in data 03/12/2015 – prot. n. 4359, depositata agli atti e timbrata con riferimento alla presente deliberazione:

- a) Relazione programmatica;

- b) Elaborati grafici:

- Tavola b.1 1 – secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte nord scala 1:5000

- Tavola b.1 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte centro scala 1:5000

- Tavola b.1 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zonizzazione: intero territorio comunale. Parte sud scala 1:5000

- Tavola b.2 0 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Legenda

- Tavola b.2 1 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Costalta scala 1:2000

- Tavola b.2 2 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Capoluogo  
scala 1:2000
  - Tavola b.2 3 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Lazzaretti  
scala 1:2000
  - Tavola b.2 4 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Ori Chiomenti  
scala 1:2000
  - Tavola b.2 5 - secondo Piano degli Interventi (PI) – Zone significative. Pubel scala  
1:2000
- c) Norme Tecniche Operative;
  - d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
  - e) Registro dei crediti edilizi;
  - f) Aggiornamento del quadro conoscitivo (QC) relazione tecnica;
  - g) Verifica di non assoggettabilità a VAS. Dichiarazione di non necessità;
  - h) Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
  - i) Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06/10/2009;
  - CD-R - elaborati del secondo Piano degli Interventi (PI);
2. di dare atto che il piano dovrà essere sottoposto alla procedura di deposito prevista dall'articolo 18, commi 3 e 4, della legge regionale 11/2004;
  3. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per i successivi adempimenti previsti dalla legislazione regionale e richiamati al punto precedente;
  4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 11/2004, dalla data di adozione del piano in oggetto si applicano le misure di salvaguardia;
  5. di stabilire che in caso di contrasto tra Norme Tecniche Operative del PI e Regolamento Edilizio vigente, prevalgono le indicazioni di quest'ultimo;
  6. di stabilire inoltre che le misure di salvaguardia dovranno essere applicate esclusivamente alle nuove istanze edilizie presentate al protocollo comunale a partire dal giorno successivo all'adozione del P.I.;
  7. di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento nel sito web comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013;



Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO**

**IL SINDACO**  
**f.to ORO ing. MARIO**

SOGGETTA A:  
 pubblicazione all'albo

TRASMISSIONE AREA

(ART. 41. 241/90 – Art. 107 comma 3° D.Lgs. n. 267/2000)

Amministrativa

Finanziaria

Tecnica

Il Segretario Comunale  
f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. **27**. Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi dal **11.01.2016**.

Il Messo Comunale  
f.to Segafredo Sandro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE INCARICATO